

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					218 043,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №2,3	1	138 672,54	п-д №3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	13,60	7 955,32	п-д №1,2,3,4(подъездные козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	187 845,75	1,00	187 845,75	торец п-да №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м³	20 201,09	0,70	14 140,76	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,2,3,4	2	75 215,56	п-д №3,4 тамб дверь
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	8,00	136 987,70	подвал		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	33,00	76 353,42	п-д №4(вход в п-д) - Ишт., подвал - 32шт.	1	2 313,74	п-д №4(вход в подъезд)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	23,00	32 683,23	главный фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	80,00	194 488,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	75,00	159 254,25	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	45,00	148 366,35	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 251 634,18			216 201,84	
Непредвиденные работы:						1 841,52	
Всего, руб.			4 251 634,18			218 043,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,40			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.