

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>168 185,16</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	13,50	7 896,83	п-д №1,2,3,4 (подъездный козырек)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,30	5 507,62	п-д №1,2,3,4 (домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	70,00	79 524,90	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	187 845,75	1,00	187 845,75	между п-ми №3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №2	1	37 607,78	п-д №2 тамб дверь
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,10	82 201,27	ч/лок, подвальная дверь	2,9	58 142,36	подвальная дверь (1,99*1,44м)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	110,00	362 673,30	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4	1	23 927,33	п-д №3
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	дворовой фасад, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	дворовой фасад	10	45 246,30	дворовой фасад
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	дворовой фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 502 625,48</b>			<b>164 923,77</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 261,39	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 502 625,48</b>			<b>168 185,16</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>104,40</b>			<b>3,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5 г.