

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.1

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180 971,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,60	7 370,37	п-д №1,2,3,4 (подъездный козырек)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,30	5 507,62	п-д №1,2,3,4 (домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №3,4	2	75 215,56	п-д №3,4 тамб дверь
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	подвал	14	32 392,36	подвал
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,40	88 216,00	ч/лук - 2шт., подвал		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	150,00	318 508,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	32,00	105 504,96	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	дет.площадка, п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	дет.площадка	20	71 745,20	между п-ми №2,3
Итого, руб.			3 858 234,19			179 353,12	
Непредвиденные работы:						1 618,16	
Всего, руб.			3 858 234,19			180 971,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,50			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025г.