

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					255 687,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1,2,3(козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	15,00	17 041,05	в т.ч. Нарушенные		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	253 935,37	3,00	761 806,11	п-д №1,2,3	1	253 935,37	п-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	12,00	265 284,00	п-д №1,2,4(4/5,3/4,2/3,1/2эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	8,90	24 686,02	п-д №1,2,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,27	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	49,00	113 373,26	п-д №2 - 1,2,3,4,5эт. - 5шт., п-д №3,4 - тамбур,1,2,3,4,5эт. - 12шт., подвал - 3шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвалыные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	главный и дворовой фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	дворовой и главный фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	32,00	105 504,96	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	40,00	203 908,80	главный фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дворовой фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	п-д №1,2,3,4, дворовой фасад, торец п-да №1,4		0,00	
Итого, руб.			3 578 277,67			253 935,37	
Непредвиденные работы:						1 751,75	
Всего, руб.			3 578 277,67			255 687,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			109,20			7,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.