Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**297 722,88**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №2	1	138 672,54	п-д №2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	46,20	27 024,69	п-д №1,2,3(козырьки, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,20	7 895,88	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	25,00	28 401,75	в т.ч. нарушенные и кв.№1	13,2	14 996,12	кв.№1
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	29,40	41 050,93	п-д №2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	3,00	33 774,27	п-д №2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	16,00	407 536,00	п-д №1,2,3,4	4	101 884,00	п-д №2(4/5,3/4,2/3,1/2эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4	1	15 744,00	п-д №2-4/5 эт
Смена остекления, м2	2 773,71	6,20	17 197,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	47,00	108 745,78	п-д №2,3,4 - тамбур,2,3,4,5эт. - 15шт., подвал - 32шт.	10	23 137,40	п-д №2,3, - тамбур,2,3,4,5эт.
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,4(1,44*2м)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	11,00	25 455,21	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	дворовой и главный фасады, торец п-да		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	74,00	176 874,06	фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	32,00	94 483,20	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	20,00	101 954,40	главный фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	28,00	100 443,28	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**3 239 858,10**			**294 434,06**	
Непредвиденные работы:						3 288,82	
Всего, руб.			**3 239 858,10**			**297 722,88**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**99,00**			**9,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_5_ г.