

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					170 894,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,3,4			
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные			
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	29,40	41 050,93	п-д №1,2,3			
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2,3,4			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	11,00	280 181,00	п-д №1 - 2/3,1/2эт., п-д №2,3,4 - 3/4,2/3,1/2эт.	6	152 826,00	п-д №3 - 3/4,2/3,1/2эт., п-д №2-3/4; 4п-3/4,4/5 эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,4	1	15 744,00	п-д №3 -4/5 эт
Смена остекления, м2	2 773,71	3,80	10 540,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11	ИТП		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	17,00	39 333,58	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	фасады, торец п-да №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85	дворовой и главный фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	главный фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	81,60	173 268,62	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	35,00	115 396,05	дворовой и главный фасады		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	35,00	89 715,50	дворовой фасад, торец п-да №1		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	90,00	458 794,80	главный фасад, торец п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	главный фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	главный фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	главный фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	главный фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	главный фасад		0,00	
Итого, руб.			3 663 946,09			168 570,00	
Непредвиденные работы:						2 324,88	
Всего, руб.			3 663 946,09			170 894,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			111,50			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.