

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					240 098,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №1			
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4	384 281,36	п-д №1,2,3,4			
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	15	17 041,05	в т.ч. Нарушенные			
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4	373 926,56	п-д №1,2,3,4			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,3	6 060,33	п-д №1	0,3	6 060,33	п-д №1
демонтаж бетона, м3	14 237,83	0,3	4 271,35	п-д №1	0,3	4 271,35	п-д №1
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	120 500,00	2	241 000,00	п-д №3,4	1	120 500,00	п-д №3-тамб дверь
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	8	136 987,70	ИТП, подвал			
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30	57 040,20	в т.ч. фановая и ливневая			
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	60	206 990,53	в т.ч. фановая и ливневая			
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1	33 609,37	ИТП			
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32	74 039,68	подвал	6	13 882,44	подвал
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,8	16 039,27	ч/люк			
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1	62 000,00	подвал	1	62 000,00	подвал
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	18	25 578,18	главный фасад			
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50	119 509,50	главный фасад			
Устройство парковки, м2	3 144,19	90	282 977,10	дворовой фасад			
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25	53 084,75	дворовой фасад			
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150	442 890,00	дворовой фасад			
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	28	32 197,76	дворовой фасад			
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	90	296 732,70	дворовой фасад			
Установка поребрика, мп	2 563,30	30	76 899,00	дворовой фасад			
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1	69 215,37	дет.площадка			
скамейка, шт	23 927,33	4	95 709,32	дет.площадка, п-д №2,3,4	1	23 927,33	п-д №4 (по заявлению)
игровой комплекс, шт	318 570,34	1	318 570,34	дет.площадка			
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дет.площадка			
качеля, шт	142 882,15	1	142 882,15	дет.площадка			
горка, шт	167 356,10	1	167 356,10	дет.площадка			
Установка урн, шт	8 702,92	4	34 811,68	дет.площадка, п-д №2,3,4	1	8 702,92	п-д №4 (по заявлению)
Установка барьеров, шт	4 524,63	18	81 443,34	торец п-да №1			
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25	89 681,50	дет.площадка, п-д №2,3,4			
Итого, руб.			4 208 309,67			239 344,37	
Непредвиденные работы:						754,51	
Всего, руб.			4 208 309,67			240 098,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,20			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.