

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>226 060,56</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д № 2,4	1	138 672,54	п-д № 2 окна ПВХ
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	60,00	35 097,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	28,00	13 647,20	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№15,30		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	7,20	4 947,62	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д № 1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 734,00	16,00	347 744,00	п-д № 1,2,3,4	4	86 936,00	п-д № 2 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	3,00	8 321,13	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д № 2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	6,00	8 042,33			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	5,00	17 249,21	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д № 2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	12,00	26 400,88			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00	1,00	0,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №1-4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,00	60 147,27	п-д № 1,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д № 3,4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д № 3,4,5		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	45,00	109 399,95			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	45,00	95 552,55			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	35,00	103 341,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	38,00	43 696,96			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	18,00	46 139,40			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	15,00	12 576,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	173 324,10	1,00	173 324,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 575 777,12</b>			<b>225 608,54</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						452,02	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 575 777,12</b>			<b>226 060,56</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>109,10</b>			<b>6,90</b>	

Согласовано:

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_