

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>186 855,12</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 448,41	2	288 896,81	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №1-4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	34,00	19 888,30	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные	17,6	19 994,83	кв.№60
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	13,00	331 123,00	п-д №1-4	4	101 884,00	п-д № 4 (2/3,3/4,4/5 эт.) п-д № 1 (1/2 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1-4	4	62 976,00	п-д № 1,2,3,4 (глухое)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №1-4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидрозелатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д №1-4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	30,00	42 630,30			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	5,00	17 571,75	п-д №4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	10,00	17 070,90			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	5,00	25 488,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 134 123,10</b>			<b>184 854,83</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 000,29	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 134 123,10</b>			<b>186 855,12</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>95,60</b>			<b>5,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_