

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул.,д 77

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					230 244,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	фасад цоколь		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№53	1	40 402,24	кв.№53
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д №1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	3,00	2 061,51	п-д №1-4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	8,00	90 064,72	п-д №1-4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №1-4		0,00	
демонтаж бетона, м3	14 237,83	4,00	56 951,32	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 893,80	12,00	286 725,60	п-д №1-4 рама	7	167 256,60	п-д № 1,2,3,4 (2/3 эт.) п-д № 1,2,4 (3/4 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 443,80	4,00	57 775,20	п-д №1-4 глухое	1	14 443,80	п-д № 4 глухое
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	5,00	17 249,21	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	2,00	4 190,68			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	4,00	5 684,04			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			3 174 186,73			222 102,64	
Непредвиденные работы:						8 141,36	
Всего, руб.			3 174 186,73			230 244,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,50			7,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____