План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					186 855,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 448,41	2	288 896,81	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	34,00	19 888,30	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные	17,6	19 994,83	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	13,00	331 123,00	п-д №1-4	4	101 884,00	п-д № 4 (2/3,3/4,4/5 эт.) п-д № 1 (1/2 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1-4	4	62 976,00	п-д № 1,2,3,4 (глухое)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	30,00	42 630,30			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	5,00	17 571,75	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	10,00	17 070,90			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	5,00	25 488,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			3 134 123,10			184 854,83	
Непредвиденные работы:						2 000,29	
Всего, руб.			3 134 123,10			186 855,12	
Размер стоимости 1м2, руб.						5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____