

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.57

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>194 801,95</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,00	8 773,20	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80	в т.ч. нарушенные и кв.№ 30	10	11 360,70	кв.№30
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	10,00	6 871,70	п-д №1-4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	8,00	90 064,72	п-д №1-4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	14,00	356 594,00	п-д №1-4	3	76 413,00	п-д № 1, 2 ( 1/2 эт.) п-д № 3 (2/3 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1-4	4	62 976,00	п-д № 1,2,3,4 глухое
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	4,00	88 942,44	п-д №1-4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1-4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,30	126 309,27			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	15,00	52 715,25	п-д №1,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70		17,55	41 947,83	п-д №1/2
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 888 572,95</b>			<b>192 697,53</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 104,42	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 888 572,95</b>			<b>194 801,95</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>117,80</b>			<b>5,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_