

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>564 314,11</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	4	577 343,92	п-д № 1,2,6,7	1	144 335,98	п-д № 7
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,50	38 466,41	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	154,00	90 082,30	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	40,00	19 496,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	6,00	576 422,04	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	1	96 070,34	кв.№73
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	250,00	284 017,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 13,96	65	73 844,55	кв.№ 13,96
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	54,00	75 399,66	п-д № 2,4,5,6,7,8		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д № 3,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д № 1,2,3,6,5,7		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	6,00	4 123,02	п-д № 3,5,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д № 7		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д № 2,4,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	32,00	815 072,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	4	101 884,00	п-д № 7 (1/2, 2/3, 3/4, 4/5эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ (глухое), шт	15 744,00	8,00	125 952,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	4	62 976,00	п-д № 1, 2, 6, 7 (глухое)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	7,00	186 943,89	п-д № 1,2,3,5,6,7,8	1	26 706,27	п-д № 7
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	5,00	6 701,94			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	9,00	149 307,43	п-д № 2(0/1, 1/2 эт пластины), № 3(0/1, 1/2 эт регистры), № 7(0/1 пластина, 1/2-3секции)		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	22,00	48 401,61			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1,2		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП № 1,2		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	44,00	101 804,56	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	2	4 627,48	п-д № 4,5 над входами в п-д
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	10,00	200 490,90	п-д № 1,4,5,8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д № 1,5,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	24,00	55 538,64	16 шт-двор		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	88,00	125 048,88	40 шт двор		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д № 2,7,8	1	3 514,35	п-д № 7
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	7,00	27 333,60	п-д № 1,6,7	3	11 714,40	п-д № 7
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	189,00	451 745,91			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	95,00	298 698,05			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	65,00	138 020,35			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	75,00	221 445,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	48,00	123 038,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	9,00	215 345,97		1	23 927,33	между 1/2 пл
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36		1	8 702,92	между 1/2 пл
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>8 107 359,03</b>			<b>558 303,62</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						6 010,49	
<b>Всего, руб.</b>			<b>8 107 359,03</b>			<b>564 314,11</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>123,60</b>			<b>8,60</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025\_г.