

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					217 514,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	177 746,16	1	177 746,16	п-д № 2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д № 3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	119,00	69 609,05	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	7,00	59 291,12	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	33,00	34 660,23	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д № 1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	5,00	3 435,85	п-д № 1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	35 340,90	11,00	388 749,90	п-д № 1,2,3,4	3	106 022,70	п-д № 4 (3/4/4/5 эт.) п-д № 1 (2/3 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	6,00	16 642,26	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д № 1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	8,00	10 723,10			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	36,00	124 194,32	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 2,3		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	35,00	77 002,57			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д № 1,2,3,4 между этажами		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54	п-д № 1/2,3/4 подвал, черд. лок	3,45	69 169,36	п-д № 1/2 (р-р 1,9*0,9м) 3/4 подвал (р-р 1,9*0,9м)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д № 1 (2,12*1,26)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	72,00	150 864,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д № 2,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	8,00	31 238,40	п-д № 1,4		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	13,00	145 686,32	п-д № 1,2,3,4	3	33 619,92	п-д № 4 (2/3,3/4,4/5 эт)
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	12,00	28 682,28	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	95,00	298 698,05	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	10,00	24 311,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	65,00	138 020,35			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20			0,00	
Итого, руб.			4 308 609,87			208 811,98	
Непредвиденные работы:						8 702,18	
Всего, руб.			4 308 609,87			217 514,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			107,00			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____