Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**184 571,52**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д № 1,2		0,00	
Общестроительные работы:			0,00				
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	23,00	11 210,20	п-д №1-4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	2,00	2 100,62	п-д №1-4		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№13,14,15,43		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные и кв.№13	67,5	76 684,73	кв.№ 13
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	п-д №1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	7,60	5 222,49	п-д №1-4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	6,00	67 548,54	п-д №1,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д №1,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 893,80	16,00	382 300,80	п-д №1-4	2	47 787,60	п-д № 1(1/2,2/3 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 443,80	4,00	57 775,20	п-д № 1-4	4	57 775,20	п-д № 1,2,3,4 (глухое 4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	3,00	8 321,13	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	14,00	26 618,76	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	18,00	62 097,16	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №1-4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	12,00	5 001,54			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,00	80 196,36	подвальные двери, черд.люки		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	40,00	92 564,40			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	5,00	17 571,75	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	15,00	75 315,45			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
Итого, руб.			**4 660 288,03**			**182 247,53**	
Непредвиденные работы:						2 324,00	
Всего, руб.			**4 660 288,03**			**184 571,52**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**141,40**			**5,60**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_5_ г.