

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					342 115,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	3,00	25 644,28	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	74,00	43 286,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	п-д № 1 торец		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д № 1,2,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	2,00	441 113,04	п-д № 2,3	1	220 556,52	п-д № 3
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2,00	22 516,18	п-д № 1,4	1	11 258,09	п-д № 1
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д № 1	1	3 713,47	п-д № 1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 893,80	16,00	382 300,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ (4/5 эт. глухое), шт	14 443,80	4,00	57 775,20	п-д № 1,2,3,4	1	14 443,80	п-д № 2 (глухое) протекающее
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	5,00	6 701,94			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,00	13 309,38	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	23,00	50 601,69			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	п-д № 1,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 1,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д № 1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	12,00	46 857,60	п-д № 1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	14,00	34 035,54	п-д № 4 торец		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	68,00	144 390,52	двор.фасад	19	40 344,41	п-д № 3 после работ с крыльцом
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	23,00	67 909,80	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	двор.фасад	11,4	13 109,09	п-д № 3
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	двор.фасад	14	35 886,20	п-д № 3
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	25,00	20 961,00	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	9,00	45 189,27	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	п-д № 4 торец		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			4 329 315,52			339 311,58	
Непредвиденные работы:						2 803,62	
Всего, руб.			4 329 315,52			342 115,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			132,90			10,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____