

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					568 556,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	526 493,48	3	1 579 480,44	п-д №2,3,4	1	526 493,48	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	30,00	256 442,76	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	5,00	27 525,96			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	130,00	76 043,50	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	30,00	14 622,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	300,00	455 187,00	п-д №1-3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,06	10,00	254 710,58	п-д № 1-4 рама		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	62 700,75	10,00	627 007,50	п-д № 1-4 большое		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	2,00	14 860,69			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	2,00	26 146,06			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	2,00	12 695,26			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КНИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	2,00	225 205,36	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	40,00	92 549,60	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,00	80 196,36			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	8,00	16 762,72			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	7,00	64 561,28	п-д №1-4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	36,00	140 572,80	п-д №2,3,4	9	35 143,20	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09		0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	160,00	503 070,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	290,00	856 254,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	160,00	410 128,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70			0,00	
Итого, руб.			8 929 746,79			561 636,68	
Непредвиденные работы:						6 919,48	
Всего, руб.			8 929 746,79			568 556,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			106,80			6,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____