

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					362 450,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №1,2,4	1	144 335,98	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	95,00	55 570,25	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	45,00	21 933,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные и кв.№ 74,86	34	38 626,38	кв.№74,86
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	45,00	62 833,05	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д №1-6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	5,00	56 290,45	п-д №1,2,3,5,6	1	11 258,09	п-д №2
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №2	1	3 713,47	п-д №2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 893,80	20,00	477 876,00	п-д №1-6	4	95 575,20	п-д № 2 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 443,80	6,00	86 662,80	п-д №1-6	3	43 331,40	п-д № 1,2,3 глухое
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	черд.люк, дверь в подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	10,00	14 210,10			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	15,00	52 715,25	п-д №2,4	5	17 571,75	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	100,00	212 339,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			4 723 615,41			354 412,27	
Непредвиденные работы:						8 038,61	
Всего, руб.			4 723 615,41			362 450,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,60			6,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.