

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					351 045,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	154 521,67	3	463 565,01	п-д №2,4,6	1	154 521,67	п-д № 6
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	20,00	169 403,20			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00			0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	90,00	207 680,40			0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,00	11 170,32			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	35 340,90	12,00	424 090,80	п-д №1-6	4	141 363,60	п-д № 6 (2/3,3/4,4/5 эт.), п-д № 4 (1/2 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 090,85	3,00	51 272,55	п-д №3,4,5		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	20,00	55 474,20	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	30,00	62 860,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д №2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	19,00	74 191,20	п-д №1,2,3,4,6	5	19 524,00	п-д № 6
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	4 883,54	12,00	58 602,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	90,00	191 105,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	280,00	826 728,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33		1	23 927,33	на детской площадке
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84		1	8 702,92	на детской площадке
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			5 263 445,85			348 039,52	
Непредвиденные работы:						3 005,60	
Всего, руб.			5 263 445,85			351 045,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,00			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____