

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					370 161,29		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	55,00	32 172,25	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	13,00	6 336,20	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (однокатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №1	1	220 556,52	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 893,80	16,00	382 300,80	п-д №1-4	6	143 362,80	п-д №1, 3, 4 (1/2,2/3 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 443,80	4,00	57 775,20	п-д №1-4			
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №			
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №			
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	11 540,65		0,00	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	2,00	14 860,69			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	5,00	17 249,21	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	7,00	16 196,18	п-д №1-4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,00	60 147,27			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	80,00	136 567,20			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	25,00	64 082,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			4 026 004,56			363 919,32	
Непредвиденные работы:						6 241,97	
Всего, руб.			4 026 004,56			370 161,29	
Размер стоимости 1м2, руб.			122,90			11,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____