

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					393 086,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	1 453 071,42	1,00	1 453 071,42	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	5,00	27 525,96	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	75,00	43 871,25	п-д №1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	5,00	42 350,80	п-д №1		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,00	9 452,79	п-д №1		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	5,00	12 052,95			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1, в том числе нежилое	122,5	185 868,03	п-д №1 над жилым
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50	п-д №1		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	п-д №1		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	5,00	28 652,40	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	0,00	10,00	0,00	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч. фановая и линисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч. фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29	п-д №		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	5,00	11 568,70	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,00	40 098,18	дверь вход в подвал		0,00	
Установка мет.дверей (противопожарные), шт	68 940,00	13,00	896 220,00	узкая к выходу на балкон	3	206 820,00	п-д №1 (12,11,10 эт.) узкая выхода на балкон
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34			0,00	
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35	8,00	44 834,80	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	2 123,39		0,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	20,00	16 768,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	1,00	2 831,73			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			4 599 182,74			392 688,03	
Непредвиденные работы:						398,85	
Всего, руб.			4 599 182,74			393 086,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,90			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025г.