

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					246 303,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	1 335 108,60	1	1 335 108,60	п-д №1		0,00	
Отделочные работы машинного отделения, шт	7 358,03	1,00	7 358,03	маш. отд.	1	7 358,03	маш. отд.
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	фасад. цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	фасад. цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	фасад. цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	50,00	52 515,50	фасад. цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50	п-д №1		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50	п-д № 1		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	20,00	27 925,80	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д №1, приемки, отмостка	0,3	6 060,33	участок отмостки у спуска
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 697,42	1,00	19 697,42	п-д № 1 (14 эт)	1	19 697,42	п-д № 1 (14 эт)
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	11 540,65	56,00	646 276,40	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	50,00	172 492,11	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	14,00	232 256,00			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидрозелеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	выход на кровлю		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	150,00	358 528,50		88,8	212 248,87	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	10,00	17 070,90		0,2	341,42	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Итого, руб.			5 435 303,14			245 706,07	
Непредвиденные работы:						597,66	
Всего, руб.			5 435 303,14			246 303,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,00			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.