

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					331 782,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	5	764 014,05	п-д №1,3,4,5,6	1	152 802,81	п-д № 5 (все окна пвх)
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16		0,00	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	10,00	10 503,10	фасад, цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	150,00	227 593,50	п-д №1-6		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50			0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	35 246,40	15,00	528 696,00	п-д №1,2,3,4,6	4	140 985,60	п-д № 4, 6 (2/3,3/4 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	4,00	88 942,44	п-д №2,3,4,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	25,00	52 383,50		10	20 953,40	главный фасад
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д №3,4,5	1	3 514,35	п-д № 5
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	19,00	74 191,20	п-д №1,3,4,5,6	3	11 714,40	п-д № 5
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	12,00	134 479,68			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			4 871 769,94			329 970,56	
Непредвиденные работы:						1 812,40	
Всего, руб.			4 871 769,94			331 782,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,60			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____