

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД .Ленина пр., д.2/73

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					446 518,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	169 166,38	2	338 332,76	п-д №1,3	1	169 166,38	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	150,00	87 742,50	фасад, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	20,00	169 403,20	фасад, цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	150,00	157 546,50	фасад, цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	350,00	531 051,50	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	50,00	115 378,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д №1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	2,00	1 374,34	п-д №1-4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д № 1,2	4	45 032,36	п-д № 1,2
					6		п-д № 1 (2/3,3/4,4/5 эт.) п-д № 3 (1/2 эт.) п-д № 2,4 (2/3 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 885,80	13,00	297 515,40	п-д №1-4		137 314,80	
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,00	13 309,38	в т.ч.фановая и лиניсовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	150,00	517 476,33	в т.ч.фановая и лиניсовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
				п-д №1-4 (над входными группами, тамбура, на этажах)			
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45	чердачные люки и входы в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	4,00	8 381,36			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секи/1шт), шт	3 904,80	11,00	42 952,80	п-д №1,3,4	4	15 619,20	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			4 878 258,93			445 132,74	
Непредвиденные работы:						1 386,06	
Всего, руб.			4 878 258,93			446 518,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,20			7,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____