

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД «Ленина пр., д.1/61»

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>318 367,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	154 521,67	1	154 521,67	п-д №3	1	154 521,67	п-д № 3
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	10,00	5 849,50	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	20,00	169 403,20	п-д №1-4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	п-д №1-4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50	п-д №1-4		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50	п-д №1-4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	5,00	6 981,45	п-д №1-4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	6,00	4 123,02	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 885,80	8,00	183 086,40	п-д №1-4	3	68 657,40	п-д №3,(4/5эт), п-д №4 (3/4,4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1-4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидрозелеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	п-д №1-4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	40,00	83 813,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	4,00	14 057,40	п-д №3	4	14 057,40	п-д №3
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,30	72 422,76		30,3	72 422,76	дв.фасад
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70,00	206 682,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	10,00	8 384,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урна, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 621 420,51</b>			<b>309 659,23</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						8 708,57	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 621 420,51</b>			<b>318 367,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>64,80</b>			<b>5,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.