

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					229 975,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	7,00	3 411,80	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 20,29,49	59,7	67 823,38	кв.№ 20,29,49
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	15,00	10 307,55	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	14,00	356 594,00	п-д №1-4	6	152 826,00	п-д № 3,4 (1/2,2/3 эт.), п-д № 3 (3/4,4/5 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1-4		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,00	100 245,45			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	15,00	52 715,25	п-д №1,2,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	90,00	265 734,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	10,00	8 384,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			4 026 139,92			220 649,38	
Непредвиденные работы:						9 325,82	
Всего, руб.			4 026 139,92			229 975,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			122,50			7,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.