

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					228 068,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	95,00	107 926,65	в т.ч. нарушенные и кв.№ 60	25,6	29 083,39	кв.№60
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	15,00	20 944,35	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	11,00	243 177,00	п-д №1-4	9	198 963,00	п-д № 4 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт.), п-д № 2,3 (3/4,4/5 эт.) п-д № 1(2/3 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	п-д №1-4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,00	60 147,27			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	10,00	35 143,50	п-д №2,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	35,00	83 656,65			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	10,00	123 734,60			0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	10,00	159 488,10			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			3 819 494,53			228 046,39	
Непредвиденные работы:						22,01	
Всего, руб.			3 819 494,53			228 068,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,20			7,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____