

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					283 790,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д № 1,2	1	144 335,98	п-д № 2 (все окна ПВХ)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	49,00	28 662,55	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,00	8 773,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	36,00	304 925,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№13,45	1	96 070,34	кв. 13
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д № 2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д № 4		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	7,10	4 878,91	п-д № 4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	6,00	67 548,54	п-д № 1,2,3	2	22 516,18	п-д № 3
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д № 1,2,3	1	3 713,47	п-д № 3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	6,00	152 826,00	п-д № 3,4 (2/3,3/4,4/5эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ (глухое), шт	15 744,00	1,00	15 744,00	п-д № 4 (4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,50	4 160,57	п-д № 3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	7,00	9 382,72			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	32,00	110 394,95	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,00	60 147,27	п-д № 1,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	11,00	25 455,21			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	4,00	14 057,40	п-д № 1,2,3,4	1	3 514,35	п-д №2- 1 этаж
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	12,00	46 857,60	п-д № 1,2,3,4	3	11 714,40	п-д №2- 1/2 этаж
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	32,00	67 948,48			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	12,00	30 759,60			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	35,00	29 345,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			3 709 666,53			281 864,72	
Непредвиденные работы:						1 925,80	
Всего, руб.			3 709 666,53			283 790,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			113,70			8,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____