

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					233 504,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д № 3,4	1	138 672,54	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	62,00	36 266,90	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	32,00	15 596,80	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	кв.№ 13		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д № 3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	8,00	90 064,72	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д № 2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	5,00	110 535,00	п-д № 1,3,4	3	66 321,00	п-д № 3,4 (4/5 эт.), п-д № 1 (2/3 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д № 1,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	4,00	5 361,55			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	28,00	61 602,06			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,20	84 206,18	п-д № 1,2,4, черд. люки, вход в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 2,3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсекц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д № 2,3,4	5	17 571,75	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	36,00	86 046,84	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	85,00	267 256,15			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	28,00	59 454,92	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	65,00	191 919,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	12,00	13 799,04			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	6,00	15 379,80			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	58,00	48 629,52			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	12,00	60 252,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	1,00	4 524,63			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			4 297 498,64			222 565,29	
Непредвиденные работы:						10 939,35	
Всего, руб.			4 297 498,64			233 504,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			132,50			7,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____