

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					276 126,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	3	497 545,53	п-д № 1,2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	101,00	59 079,95	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	27,00	13 159,80	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№ 85,57,13,41		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д № 1,2,3,4	18	25 133,22	п-д № 1,3 (после установки стоек)
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	15,00	10 307,55	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	6,00	67 548,54	п-д № 1,2,3,4,5,6	2	22 516,18	п-д № 1,3
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д № 1,4,5,6	2	7 426,94	п-д № 1,3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	20,00	509 420,00	п-д № 1,2,3,4,5,6	7	178 297,00	п-д № 1 (1/2,2/3 эт.). № 2,3,4,5,6 -1/2эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	1,00	15 744,00	п-д № 6	1	15 744,00	п-д № 6
Смена остекления, м2	2 773,71	3,00	8 321,13	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	п-д № 1,2,3,4,5	1	26 706,27	п-д № 1
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	5,00	6 701,94			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,00	13 309,38	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д № 1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	8,00	132 717,72	п-д № 1 (0/1эт-2шт, 1/2эт-1шт) № 2-0/1эт-2шт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	39,00	85 802,86			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	18,00	6 348,13	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,30	126 309,27	п-д № 1,3,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 3,5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д № 2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	12,00	46 857,60	п-д № 2,4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	165,00	394 381,35	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	двор,фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	15,00	31 850,85			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	13,00	38 383,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	28,00	23 476,32			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	12,50	62 762,88			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
12			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	90,00	322 853,40			0,00	
Итого, руб.			5 882 339,57			275 823,61	
Непредвиденные работы:						302,63	
Всего, руб.			5 882 339,57			276 126,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,80			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____