

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					389 205,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	96 380,16	8	771 041,28	п-д №1 со 2 по 9 эт	4	385 520,64	п-д № 1 с 9 по 6 эт.
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	18,00	99 093,46	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	38,00	22 228,10	п-д № 1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	121,00	58 975,40	п-д № 1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	50,00	423 508,00	п-д № 1, фасад, ограждение марша		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	51,00	53 565,81	п-д № 1		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	30,00	72 317,70	п-д № 1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д № 1		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	196,00	1 191 993,60	п-д № 1		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д № 1		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	5,00	202 011,20	п-д № 1		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	18,00	103 148,64	п-д № 1		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,00	2 773,71	п-д № 1		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	м/камера (вторая деревянная)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	2,00	14 860,69			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	5,00	6 701,94			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д № 1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	11,00	182 486,86	п-д № 1		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	79,00	173 805,80	п-д № 1		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49	п-д № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д № 1		0,00	
КНПнА							
Установка регулятора давления, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП № 1		0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	282 522,04	1,00	282 522,04			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	2,00	4 627,48	п-д №1		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,50	150 368,18	вход в подвал, дверь выхода на тех. этаж, дверь в мусорокамеру		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д № 1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д № 1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	п-д № 1		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д № 1		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	16,00	69 146,56	п-д № 1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	3,00	7 170,57			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	25,00	78 604,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	5,00	10 616,95			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22,00	72 534,66			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	12,00	30 759,60			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	2,00	1 676,88			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	2,00	10 042,06			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	2,00	8 187,94			0,00	
Установки малых форм:							
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			5 751 931,28			385 520,64	
Непредвиденные работы:						3 684,36	
Всего, руб.			5 751 931,28			389 205,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,80			7,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____