

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.55

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					266 925,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	3	497 545,53	п-д №4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	180,00	105 291,00	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	60,00	29 244,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д №1-6		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	15,00	9 673,65	п-д №1-6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д №1-6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 106,70	24,00	530 560,80	п-д №1-6	7	154 746,90	п-д № 4 (1/2,2/3,3/4 эт.), п-д № 5, 6 (1/2,2/3 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-д №1-6		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,00	140 343,63	чер.люк, дверь в подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	100,00	212 339,00			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	90,00	322 853,40		30	107 617,80	п-д № 3
Итого, руб.			3 978 946,36			262 364,70	
Непредвиденные работы:						4 560,30	
Всего, руб.			3 978 946,36			266 925,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			74,50			5,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.