

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					185 678,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,3,4	1	138 672,54	п-д № 3 (без окон)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):			0,00				
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	15,00	7 311,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	фасад		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	20,00	22 721,40	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1-4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1-4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 106,70	2,00	44 213,40	п-д №2	1	22 106,70	п-д № 2 (3/4 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	5,00	17 249,21	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	3,00	6 286,02			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	10,00	35 143,50	п-д №1,3	5	17 571,75	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	20,00	34 141,80			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
Итого, руб.			2 893 015,97			178 350,99	
Непредвиденные работы:						7 327,41	
Всего, руб.			2 893 015,97			185 678,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,80			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____