

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					263 046,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	4	596 974,16	п-д №3,4,5,6	1	149 243,54	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	120,00	59 890,80	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	45,00	17 675,10	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55		0,00	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	30,00	25 018,80	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные и кв.84, п-д 6	31	30 834,77	п-д № 6, кв.84
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	45,00	55 786,95	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	3,00	54 630,09	п-д №1-6		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	3,00	1 842,60	п-д №1-6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	12,00	118 824,36	п-д №1-6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	6,00	19 220,52	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 106,70	21,00	464 240,70	п-д №1-6	3	66 320,10	п-д № 3 (1/2,2/3 эт.), п-д № 4 (1/2 эт.)
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60	п-д №1-6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	6,00	106 462,32	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 076,52	1,00	7 076,52			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	2,00	44 041,78			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	24,00	49 832,64	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	5,00	91 038,20	чердалки, спуск в подвал		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	15,00	27 138,90			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	20,00	24 066,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	25,00	79 598,50	п-д №2,3,4,5,6	5	15 919,70	п-д № 3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	30,00	68 769,30			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	10,00	19 730,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	5,00	21 139,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	58 951,80	1,00	58 951,80			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80			0,00	
карусель, шт	107 550,58	1,00	107 550,58			0,00	
качеля-балансир, шт	47 234,37	1,00	47 234,37			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	1,00	2 470,17			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	1,00	3 956,81			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80			0,00	
Итого, руб.			3 595 250,44			262 318,11	
Непредвиденные работы:						727,89	
Всего, руб.			3 595 250,44			263 046,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,30			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____