

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156 349,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16		0,00	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	фасад		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д №1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	3,00	1 934,73	п-д №1-4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	8,00	83 177,05	п-д №1-4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 106,70	7,00	154 746,90	п-д №1-4	7	154 746,90	п-д № 1, 2, 3, 4 (2/3 эт.), п-д № 2, 3, 4 (3/4 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	4,00	88 942,44	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч. фановая и линисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	5,00	17 249,21	в т.ч. фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54	черд.люк, спуск в подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	20,00	41 906,80			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	5,00	16 485,15			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70			0,00	
Итого, руб.			2 989 629,34			154 746,90	
Непредвиденные работы:						1 602,54	
Всего, руб.			2 989 629,34			156 349,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,80			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____