

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пионерская ул., д.2

| Наименование работ                                         | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1      | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2                                              |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                            |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                               | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                                       |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                      |                                       |             |                       |                               | 163 356,00  |                       |                                                                       |
|                                                            |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Ремонт подъездов и помещений:                              |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                   | 149 243,54                            | 3           | 447 730,62            | п-д №2,3,4                    |             | 0,00                  |                                                                       |
| Общестроительные работы:                                   |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):         |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2  | 584,95                                | 40,00       | 23 398,00             | входные группы, фасад, цоколь |             | 0,00                  |                                                                       |
| Покраска металлических поверхностей, м2                    | 487,40                                | 25,00       | 12 185,00             | входные группы, фасад, цоколь |             | 0,00                  |                                                                       |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                           | 1 136,07                              | 30,00       | 34 082,10             | в т.ч. нарушенные и           |             | 0,00                  |                                                                       |
| Ремонт крылец (бетоном):                                   |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| заливка бетоном, м3                                        | 20 201,09                             | 2,00        | 40 402,18             | п-д №1-4                      |             | 0,00                  |                                                                       |
| установка металлического уголка, мп                        | 644,91                                | 10,00       | 6 449,10              | п-д №1-4                      |             | 0,00                  |                                                                       |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                      | 22 106,70                             | 16,00       | 353 707,20            | п-д №1-4                      | 7           | 154 746,90            | п-д № 2 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт.) п-д № 4 (1/2,2/3 эт.) п-д № 3 (1/2 эт.) |
| Смена остекления, м2                                       | 2 773,71                              | 5,00        | 13 868,55             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Сантехнические работы:                                     |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Смена крана шарового фланцевого d-40, шт                   | 7 430,35                              | 2,00        | 14 860,69             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                   | 10 365,76                             | 2,00        | 20 731,51             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                   | 17 123,46                             | 1,00        | 17 123,46             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Смена крана шарового фланцевого d-100, шт                  | 23 121,93                             | 1,00        | 23 121,93             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт                 | 13 073,03                             | 1,00        | 13 073,03             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка предохранительного клапана, шт                   | 6 347,63                              | 1,00        | 6 347,63              |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                      | 1 901,34                              | 15,00       | 28 520,10             | в т.ч.фановая и лицевая       |             | 0,00                  |                                                                       |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                      | 3 449,84                              | 5,00        | 17 249,21             | в т.ч.фановая и лицевая       |             | 0,00                  |                                                                       |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71                             | 4,00        | 66 358,86             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.     | 2 200,07                              | 20,00       | 44 001,47             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Восстановление поливочных кранов, шт                       | 6 753,60                              | 1,00        | 6 753,60              |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| КППиА                                                      |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт                | 30 779,85                             | 1,00        | 30 779,85             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Замена гидроэлеватора в ИТП, шт                            | 153 474,05                            | 1,00        | 153 474,05            | ИТП                           |             | 0,00                  |                                                                       |
| Электромонтажные работы:                                   |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Смена светильника светодиодного, шт                        | 2 313,74                              | 24,00       | 55 529,76             | п-д №1-4                      |             | 0,00                  |                                                                       |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:               |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Установка металлических дверных блоков, м2                 | 20 049,09                             | 2,00        | 40 098,18             | черд.люки, дверь в подвал     |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт            | 62 000,00                             |             | 0,00                  |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт     | 2 314,11                              | 10,00       | 23 141,10             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт      | 1 421,01                              | 32,00       | 45 472,32             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Благоустройство:                                           |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| Ремонт отмостки, м2                                        | 2 390,19                              | 60,00       | 143 411,40            |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Устройство парковки, м2                                    | 3 144,19                              | 72,00       | 226 381,68            |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Устройство тротуара, м2                                    | 2 431,11                              | 20,00       | 48 622,20             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Ремонт тротуара, м2                                        | 2 123,39                              | 30,00       | 63 701,70             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Ремонт проезжей части, м2                                  | 3 170,48                              | 105,00      | 332 900,40            |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                  | 1 149,92                              | 30,00       | 34 497,60             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка бордюрного камня, мп                             | 3 297,03                              | 15,00       | 49 455,45             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка поребрика, мп                                    | 2 563,30                              | 15,00       | 38 449,50             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка малых форм:                                      |                                       |             |                       |                               |             |                       |                                                                       |
| скамейка, шт                                               | 23 927,33                             | 2,00        | 47 854,66             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| карусель, шт                                               | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| качеля, шт                                                 | 142 882,15                            | 1,00        | 142 882,15            |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| качеля-балансир, шт                                        | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| горка, шт                                                  | 167 356,10                            | 1,00        | 167 356,10            |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка урн, шт                                          | 8 702,92                              | 2,00        | 17 405,84             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                     | 2 831,73                              | 6,00        | 16 990,38             |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка барьеров, шт                                     | 4 524,63                              | 2,00        | 9 049,26              |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп      | 3 587,26                              | 40,00       | 143 490,40            |                               |             | 0,00                  |                                                                       |
| Итого, руб.                                                |                                       |             | 3 204 569,97          |                               |             | 154 746,90            |                                                                       |
| Непредвиденные работы:                                     |                                       |             |                       |                               |             | 8 609,10              |                                                                       |
| Всего, руб.                                                |                                       |             | 3 204 569,97          |                               |             | 163 356,00            |                                                                       |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                 |                                       |             | 98,10                 |                               |             | 5,00                  |                                                                       |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_