

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					191 917,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	1	189 884,59	п-д № 3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	0,50	2 752,60	п-д № 4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	79,00	46 211,05	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,00	11 697,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	8,00	67 761,28	п-д № 2(2м2), кровля		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	14,50	15 229,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	9,00	21 695,31	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	40,00	60 691,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50	п-д № 1,3		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	49,00	68 418,21	п-д № 1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2,00	186 963,28	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	187 845,75	2,00	375 691,50	п-д № 1/2, 3/4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	33 658,00	16,00	538 528,00	п-д № 1,2,3,4	2	67 316,00	п-д №3 (1/2,2/3 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ (глухое), шт	17 090,85	4,00	68 363,40	п-д № 1,2,3,4	3	51 272,55	п-д № 1,3,4 (1/2 эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	2,80	7 766,39	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д № 1,2,3	1	37 607,78	п-д № 3
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	12,00	16 084,66			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	18,00	34 224,12	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	18,00	62 097,16	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 1,2,3,4(0/1эт-шт)		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	22,00	48 401,61			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д № 1,2,3,4 освещение площадок между этажами		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	32,00	11 285,57	п-д № 1,2,3,4 освещение площадок между этажами		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,80	76 186,54		1,67	33 481,98	подвал № 1 (р-р 1,86*0,895 м)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 1,3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсекц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д № 2,3		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8x0,8м), шт	11 206,64	4,00	44 826,56	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	12,00	28 682,28	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			4 233 398,13			189 678,31	
Непредвиденные работы:						2 239,61	
Всего, руб.			4 233 398,13			191 917,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,70			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____