

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					387 310,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	177 746,16	2	355 492,32	п-д № 1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,10	43 595,27	п-д №1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,00	17 548,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	19,00	9 260,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	3,00	25 410,48	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	30,00	72 317,70			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	520,00	788 990,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,50	14 661,05	п-д №2,3,4,6		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д №1,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	35 340,90	24,00	848 181,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Смена дверного блока с устройством деревянной стеновой перегородки, шт	57 141,29	1,00	57 141,29	п-д № 3	1	57 141,29	п-д № 3
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	34,00	74 802,50			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	30,00	10 580,22	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,56	151 571,12	п-д №1,3,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	6,00	468 000,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	9,00	20 826,99	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	72,00	150 864,48	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №1,2,3,6		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	5,00	56 033,20	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	42,00	100 387,98	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	14,00	34 035,54	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80	п-д №1,2,3,4,5,6	39,1	83 024,55	подходы п-д № 1,6;
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	70,00	221 933,60	п-д №1,2,3,4,5,6	27,2	86 237,06	ямочный ремонт напротив п-д № 1, 1/2
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00		40	45 996,80	подходы п-д № 1,6;
Установка поребрика, мп	2 563,30	100,00	256 330,00		43	110 221,90	подходы п-д № 1,6;
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	20,00	16 768,80			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
Итого, руб.			6 542 071,14			382 621,60	
Непредвиденные работы:						4 689,08	
Всего, руб.			6 542 071,14			387 310,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			119,90			7,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____