

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., 20А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					169 233,17		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д № 3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	77,00	45 041,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	19,50	9 504,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	20,00	121 632,00	кв.№ 48	20	121 632,00	кв.№ 48
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д № 4		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	7,20	4 643,35	п-д № 4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	8,00	83 177,05	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 106,70	4,00	88 426,80	п-д № 3,4	2	44 213,40	п-д № 3,4 (3/4 ст.)
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42	п-д № 3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	10,00	13 403,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	14,00	48 297,79	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	25,00	55 001,84			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00	1,00	0,00			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1-4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	6,00	23 428,80	п-д № 3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	18,00	43 023,42			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	85,00	269 490,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	10,00	8 384,40			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
12			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20			0,00	
Итого, руб.			3 959 707,93			165 845,40	
Непредвиденные работы:						3 387,77	
Всего, руб.			3 959 707,93			169 233,17	
Размер стоимости 1м2, руб.			121,70			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____