

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.20

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					193 276,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д № 4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	61,00	35 681,95	п-д № 1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,10	8 821,94	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№ 1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д № 1,2,3	9	12 566,61	п-д № 1
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	1,00	192 439,49	п-д № 3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	6,00	62 382,79	п-д № 1,2,3	2	20 794,26	п-д № 2
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	3,00	10 090,77	п-д № 1,2,3	1	3 363,59	п-д № 2
демонтаж бетона, м3	14 237,83		0,00	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 893,80	9,00	215 044,20	п-д № 1,2,3,4	4	95 575,20	п-д № 1,2,3,4 (4/5 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ (глухое), шт	14 443,80	4,00	57 775,20	п-д № 1,2,3,4	4	57 775,20	п-д № 1,2,3,4 (4/5 эт.)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	12,00	16 084,66			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	28,00	53 237,52	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	28,00	96 595,58	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00	1,00	0,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №1-4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шифрная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д № 4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д № 1,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	21,00	50 193,99			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	12,00	29 173,32			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	20,00	63 409,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	25,00	20 961,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			3 898 351,51			190 074,86	
Непредвиденные работы:						3 202,06	
Всего, руб.			3 898 351,51			193 276,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			119,00			5,90	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____