

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					179 982,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные и кв.№ 36,55,20	21,8	24 766,33	кв.№36,55,20
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д №1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	3,00	1 934,73	п-д №1-4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	8,00	83 177,05	п-д №1-4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 893,80	16,00	382 300,80	п-д №1-4 рама	6	143 362,80	п-д № 1, 3, 4 (2/3, 3/4 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 443,80	4,00	57 775,20	п-д №1-4 глухое		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	11 540,65	2,00	23 081,30	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	20,00	28 420,20			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	60,00	190 228,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	5,00	16 485,15			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	5,00	12 816,50			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	5,00	25 488,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			3 202 928,70			168 129,13	
Непредвиденные работы:						11 852,87	
Всего, руб.			3 202 928,70			179 982,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,90			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____