

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					215 502,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	2	379 769,18	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	5,00	12 052,95	фасад		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	50,00	115 378,00	п-д № 1		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50	п-д № 1		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2,3,4		0,00	
					5		п-д № 1 (2/3,3/4,эт.) п-д № 3 (2/3, 3/4 эт.), п-д № 4 (2/3 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	35 340,90	12,00	424 090,80	п-д №1-4		176 704,50	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	5,00	17 249,21	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП		0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	282 522,04	1,00	282 522,04			0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д № 1-4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	2,00	833,59			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	2,00	705,35			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09			0,00	
Установка металлических дверей в эл.читовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	2,00	4 190,68			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	10,00	43 216,60	п-д №1,3,4		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	12,00	58 602,48	п-д №1-4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50		16	38 243,04	гл.фасад
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	5,00	61 867,30			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	60,00	190 228,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка ури, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	3 592,51	50,00	179 625,60			0,00	
Итого, руб.			4 017 506,77			214 947,54	
Непредвиденные работы:						554,70	
Всего, руб.			4 017 506,77			215 502,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,00			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____