

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					269 130,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	фасад, цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1-4		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	219,35	10,00	2 193,50			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д № 1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	3,00	1 934,73	п-д № 1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	35 340,90	15,00	530 113,50	п-д № 1-4	7	247 386,30	п-д №1,3,4 (2/3, 3/4 эт.) п-д № 3 (1/2 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	20,00	55 474,20	п-д № 1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	4,00	88 942,44	п-д № 1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,00	13 309,38	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	7,00	24 148,90	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	8,00	231 212,02			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д № 1-4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	2,00	833,59			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	2,00	705,35			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65	двор., глав. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	35,00	73 336,90		10	20 953,40	над кв.39 со стороны двора (5 шт), 5 шт со стороны главного фасада
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №4		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	12,00	58 602,48	п-д № 1-4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	60,00	190 228,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
Итого, руб.			3 963 682,57			268 339,70	
Непредвиденные работы:						791,26	
Всего, руб.			3 963 682,57			269 130,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,50			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____