

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					269 739,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д № 3,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	3,50	29 918,32	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	101,00	59 079,95	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	27,00	13 159,80	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв. 45,60		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	260,00	295 378,20	в т.ч. нарушенные и п-д № 5	28,4	32 264,39	п-д № 5 двор.фасад
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д №		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	3,00	121 206,72	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	24,00	16 492,08	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ (р-р 1,35*1,3), шт	23 893,80	23,00	549 557,40	п-д № 1,2,3,4,5,6	7	167 256,60	п-д № 1,2,3,4,5,6 - 1/2эт, п-д № 5 -3/4эт.
Замена оконных блоков на окна ПВХ (р-р 1,3*0,6 глухое), шт	14 443,80	5,00	72 219,00	п-д № 1,2,3,4,6		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	6,00	8 042,33			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	19,00	65 547,00	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	44,00	96 803,23			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	18,00	6 348,13	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,30	126 309,27	п-д № 1,3,5		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д № 3,5,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	23,00	53 224,53	двор-14шт, гл.-9шт		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	3,00	10 543,05	п-д № 2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	12,00	46 857,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	35,00	110 046,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	15,00	31 850,85			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00		22	64 957,20	торец 1 п-д, двор.фасад
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	28,00	32 197,76			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,00	41 012,80			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	12,00	60 252,36			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	2,00	8 187,94	п-д № 1: на проезжей части и на газоне	1	4 093,97	п-д № 1: на проезжей части
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
13			0,00			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			4 864 766,61			268 572,16	
Непредвиденные работы:						1 166,84	
Всего, руб.			4 864 766,61			269 739,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,00			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____