

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 636,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	30,00	165 155,70			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	15,00	36 158,85			0,00	
Гидроизоляция наружных стен (выше уровня 1эт)	4 573,97	15,00	68 609,55			0,00	
Сантехнические работы:							
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	подвал, чердак, пож.выход, над входом в м/камеру, в подъезде между этажами		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,20	24 058,91	лок пожарного выхода		0,00	
Установка металлических дверей (противопожарных), шт	61 600,00	9,00	554 400,00	1-9эт	2	123 200,00	8,9эт
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	6/7эт		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	замена существующей на крыльце		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50			0,00	
Итого, руб.			2 180 984,88			123 200,00	
Непредвиденные работы:						436,96	
Всего, руб.			2 180 984,88			123 636,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,10			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5 г.