

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					150 723,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,4 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	43,30	25 328,34	фасад, в т.ч.покраска входных групп		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,80	9 163,12	фасад, в т.ч.покраска входных групп		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	195,00	221 533,65	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	12,00	305 640,00	п-д №1,2,3(2/3-4/5эт), п-д №4 (1/2-4/5эт)	3	76 410,00	п-д №4(1/2,2/3 эт), п-д№1 (2/3эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1,2,3,4 (4/5эт.)	1	16 227,00	п-д №4 (4/5эт)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1(тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №4 (1/2эт.)		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22,00	50 902,28	п-д №4(над входом), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	90,00	215 117,10			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	45,00	141 488,55			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	45,00	95 552,55		4,4	9 342,92	тротуар у п-да №4
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00		1,1	3 247,86	при ремонте тротуара у п-да №4
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	35,00	40 247,20		8,6	9 889,31	при ремонте тротуара у п-да №4
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75		3,7	12 199,01	при ремонте тротуара у п-да №4
Установка поребрика, мп	2 563,30	12,00	30 759,60		4,9	12 560,17	при ремонте тротуара у п-да №4
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97		1	4 093,97	при ремонте тротуара у п-да №4
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	в т.ч. у подъездов		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	в т.ч. на тротуар вдоль дома		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20	в т.ч. у подъездов		0,00	
Итого, руб.			3 403 014,64			143 970,24	
Непредвиденные работы:						6 753,36	
Всего, руб.			3 403 014,64			150 723,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,70			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.