

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.42/20

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>198 556,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №1,4,5		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,10	2 020,11	в т.ч.п-д №6 (ступени крыльца)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1(тамб.дв)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	24,00	45 632,16	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	8,00	27 598,74	в т.ч.фановая		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	в т.ч. подъезд, крыша, над входом в п-ды №1,2,3	3	6 941,22	п-ды №1,2,3(над входом в п-ды)
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/блок 1шт		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	10,00	24 311,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	42,00	89 182,38			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	25,00	28 748,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	14,00	35 886,20			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	у п-дов №1,3,4,5,6 и на детской площадке		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
стойка для сушки белья , шт		2,00	0,00			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	у п-дов №2,4,5,6 и на детской площадке		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	140,00	502 216,40	на газонах (4/5,5/6,6/до торца) и на дет пл. (в т.ч. вокруг стоек для сушки белья)	52,5	188 331,15	на газонах у подъездов между п-дами №4 и №5, №5 и №6
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 556 170,42</b>			<b>195 272,37</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 284,43	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 556 170,42</b>			<b>198 556,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>66,30</b>			<b>3,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5 г.