

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Мира ул., д.40а**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					252 485,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,4 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	72,00	42 116,40	фасад, в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	151,80	172 455,43	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	24,00	611 280,00	п-д №1-6	2	50 940,00	п-ды №1,4(1/2эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	6,00	97 362,00	п-д №1-6(4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	2,50	5 710,30			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	22,00	41 829,48	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	40,00	92 549,60	п-ды №1,2,4,6 (1-5эт, тамбур, входа), п-ды №3,5(вход), подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	27,00	62 480,97			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №3,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	87,20	208 424,57		53,7	128 353,20	дв.фасад 5/6п, от бп до торца, торцы бп
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	25,00	60 777,75			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	82,00	174 117,98			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	90,00	265 734,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	46,00	52 896,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	44,00	145 069,32			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,00	41 012,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	в т.ч.у п-дов	3	71 781,99	у п-дов №2,4,5
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			4 974 628,54			251 075,19	
Непредвиденные работы:						1 410,69	
Всего, руб.			4 974 628,54			252 485,88	
Размер стоимости 1м2, руб.						4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____