

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					315 187,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №2,3,4 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	72,00	42 116,40	фасад, в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	147,40	167 456,72	в т.ч. нарушенные и кв. №73, 85	27,1	30 787,50	кв. №73,85
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	24,00	611 280,00	п-д №1-6	9	229 230,00	п-д №2(1/2,2/3,3/4,4/5эт), п-ды №1,3,4,5,6 (1/2эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	6,00	97 362,00	п-д №1-6(4/5эт)	1	16 227,00	п-д №2(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №4,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	16,00	30 421,44	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №6 (под лестницей)		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	52,00	120 314,48	п-д№1(тамбур), п-д №2(тамбур,1-5эт), п-ды №3,5(вход,тамбур, 1-5эт.), п-д №4(вход, 1-5эт.), п-д №6(вход, 3-5эт), подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/блок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	89,90	214 878,08		15,08	36 044,07	1/2 подъезд
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37		0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	48,00	101 922,72			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	270,00	797 202,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	75,00	86 244,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	75,00	247 277,25			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	63,00	161 487,90			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20	и на деткой площадке (в т.ч.вокруг стоек для сушки белья)		0,00	
Итого, руб.			5 611 967,39			312 288,56	
Непредвиденные работы:						2 898,88	
Всего, руб.			5 611 967,39			315 187,44	
Размер стоимости 1м2, руб.						5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____