

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					211 605,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	167 868,57	1	167 868,57	п-д №1 (1/4эт, 1-4эт по центру без секций на этажах)	1	167 868,57	п-д №1 (1/4эт, 1-4эт по центру без секций на этажах)
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	16 326,64	18,00	293 879,52	п-д №1 (1-9эт, по 2шт на этаже)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	24,00	125 832,96			0,00	
Общестроительные работы:							
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 457,60	22,00	120 067,20			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,0м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20	п-д №1 (тамб.дверь)		0,00	
Обшивка стен и потолка тамбура профлистом, м2	4 553,88	10,50	47 815,74			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	26,00	60 157,24	на этажах и секциях, подвал, чердачное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	10,00	20 953,40	чердачное помещение		0,00	
Смена дверных блоков (в т.ч.установка противопожарных).шт		16,00	0,00	двери в секции (9шт), двери пожарного выхода (4шт), двери в чердачном машинное помещения (2шт), люк пожарного выхода (1шт)		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1 (8/9,5/6эт)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	13,00	50 762,40	п-д №1	1	3 904,80	п-д №1
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №1	9	38 894,94	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	11,00	136 108,06			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	11,20	178 626,67			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	10,00	24 311,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	14,00	16 098,88			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	26,00	85 722,78			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,00	41 012,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	в т.ч.у подъезда и на детской площадке		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	в т.ч.у подъезда и на детской площадке		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Установка мет.лестницы пожарного выхода (к люку на крышу), шт	15 500,00	1,00	15 500,00			0,00	
Итого, руб.			2 613 318,74			210 668,31	
Непредвиденные работы:						936,93	
Всего, руб.			2 613 318,74			211 605,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,10			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____